

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНОДА ВЕСЬКӖДЛАНІН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.(8212) 294-185, 294-135

11.03.2026	№	б/н	Первому заместителю руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»
На №	от		Заместителям руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»
			Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»
			Управление ГО и ЧС администрации МО ГО «Сыктывкар»

Уважаемые коллеги!

Направляем Обзор изменений в законодательстве за период с 01.02.2026 по 28.02.2026.

Изменения, внесенные в федеральное законодательство:

1. Федеральный закон от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

Исключен муниципальный жилищный контроль из полномочий органов местного самоуправления.

Расширен круг лиц, соблюдение которыми требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ входит в предмет государственного жилищного надзора

Теперь также проверяется соблюдение указанных требований фондами капремонта, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию или выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ.

Начало действия документа - 01.09.2026 (за исключением отдельных положений).

В связи с новым правовым регулированием управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо будет своевременно внести изменения в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)), а также в иные муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Федеральный закон от 20.02.2026 № 30-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В отдельных законодательных актах, таких как: Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и др., понятие «предпринимательская деятельность» заменено на понятие «приносящая доход деятельность», понятие «учредительные документы» заменено на понятие «устав».

Кроме этого, в Законе о некоммерческих организациях уточняются понятия «социально ориентированные некоммерческие организации», «ресурсный центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций», «общественно полезный фонд». Также уточняются положения о создании, реорганизации и ликвидации НКО, о деятельности высшего органа управления НКО, о размещении документов (информации) о государственных и муниципальных учреждениях на соответствующем официальном сайте.

Учредительные документы ранее созданных НКО подлежат приведению в соответствие с новыми положениями при первом их изменении и действуют в части, не противоречащей новым положениям.

В связи с новым правовым регулированием управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо своевременно внести изменения в постановление администрации МО городского округа «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 «Об утверждении муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.12.2016 № 12/4634 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов МО ГО «Сыктывкар», а также в иные муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы по осуществлению предпринимательской деятельности.

Иным отраслевым (функциональным) органам администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо также внести изменения в нормативные правовые акты МО ГО «Сыктывкар», касающиеся предпринимательской деятельности (в том числе порядки предоставления субсидий)

3. Федеральный закон от 20.02.2026 № 31-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

В статьях 3.5, 8.5.1 и 8.41.1 КоАП РФ формулировка «сбор по каждой группе товаров, группе упаковки товаров, подлежащего уплате производителями товаров, импортерами товаров, которые не обеспечивают самостоятельную утилизацию отходов от использования товаров» заменяется понятием «экологический сбор».

Уточнена административная ответственность за отдельные нарушения в сфере утилизации отходов.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2026 № 84 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Расширяется перечень видов объектов, которые могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В перечень включены объекты, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.02.2026 № 102 «Об утверждении требований к обеспечению для инвалидов по зрению доступности информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, содержащейся на официальных сайтах государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

С 1 марта 2026 г. устанавливаются требования к обеспечению для инвалидов по зрению доступности информации, содержащейся на официальных сайтах государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций в сети «Интернет».

Указанные официальные сайты должны соответствовать, в частности, следующим параметрам:

- текстовая информация масштабируется не менее чем на 200 процентов исходного масштаба интернет-страницы без применения вспомогательных технологий, потери функциональности и появления горизонтальной полосы прокрутки;

- документы, представленные на официальных сайтах, доступны для чтения при помощи вспомогательных технологий, включая программы экранного доступа, и размечены в соответствии с положениями ГОСТ Р 70176-2022 «Интернет-ресурсы и другая информация, представленная в электронно-цифровой форме. Файлы формата PDF. Требования доступности для людей с инвалидностью и других лиц с ограничениями жизнедеятельности» (утвержден приказом Росстандарта от 22 июня 2022 г. № 515-ст и введен в действие 1 декабря 2022 г.) или на официальных сайтах представлены альтернативные версии таких документов, доступные для чтения при помощи вспомогательных технологий, включая программы экранного доступа;

- заголовки страниц официальных сайтов описывают их тему или цель;

- если на официальных сайтах размещается движущаяся, мигающая или автоматически обновляющаяся информация, пользователю должны быть доступны средства управления - возможность приостановить, остановить, скрыть или изменить частоту ее обновления. Контент не должен содержать мигающих элементов, которые могут вызвать дискомфорт (например, более 3 вспышек в секунду). Анимация загрузки допускается, если она необходима для того, чтобы пользователь понимал, что процесс продолжается;

- текстовая информация должна представляться с использованием читаемого шрифта без декоративных элементов, обеспечивающего достаточную контрастность и различимость символов.

В связи с новым правовым регулированием управлением информации и социальных коммуникаций администрации МО ГО «Сыктывкар», отраслевым органам администрации МО ГО «Сыктывкар», подведомственным организациям необходимо привести в соответствие информацию, указанную на официальных сайтах, установленным требованиям к обеспечению для инвалидов по зрению доступности информации.

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.02.2026 № 175 «Об утверждении Правил принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Решение об отнесении соответствующего объекта к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, принимается:

- Минкультуры России - в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;

- органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного

наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Отнесение к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, объекта культурного наследия, включенного в реестр, осуществляется в соответствии с решением органа государственной власти на основании одного из установленных документов:

а) акт технического состояния объекта культурного наследия, составленный органом государственной власти или *органом местного самоуправления*, осуществляющим государственную охрану такого объекта, в случае, предусмотренном подпунктом 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) протоколы осмотра или инструментального обследования, составленные в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

Решение об отнесении к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, объекта культурного наследия, включенного в реестр, принимается в срок не позднее 10 рабочих дней со дня составления (в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - получения) акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо дня составления протоколов осмотра или инструментального обследования в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2026 № 197 «Об утверждении коэффициента индексации с 1 апреля 2026 г. социальных пенсий»

Размер социальных пенсий с 1 апреля 2026 г. проиндексируют на 6,8%.

Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми:

1. Закон Республики Коми от 25.02.2026 № 4-ПЗ «О внесении изменений в статью 19 Закона Республики Коми «О социальной поддержке населения в Республике Коми»

Уточняется, что подтверждение статуса многодетной семьи по месту требования осуществляется посредством представления удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи в Российской Федерации, выдаваемого в соответствии с единым образцом удостоверения, установленным Правительством Российской Федерации, или двухмерного штрихового кода (QR-кода) в личном кабинете гражданина в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Закон Республики Коми от 25.02.2026 № 7-ПЗ «О внесении изменения в статью 7 Закона Республики Коми «О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми»

Внесенные изменения связаны с переименованием Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми.

Отраслевым (функциональным) органам администрации МО ГО «Сыктывкар» необходимо внести изменения в нормативные правовые акты (в том числе административные регламенты) в части переименования уполномоченного органа.

3. Закон Республики Коми от 27.02.2026 № 11-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О статусе депутата Государственного Совета Республики Коми»

Скорректирован один из случаев досрочного прекращения полномочий депутата: непредставление или несвоевременное представление депутатом сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предусмотренных Федеральным законом «О противодействии коррупции», в случаях, установленных данным Федеральным законом, и сведений о расходах, предусмотренных Федеральным законом «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», в случаях, установленных данным Федеральным законом.

Уточнены особенности представления депутатом сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также порядок размещения обобщенной информации об исполнении (ненадлежащем исполнении) депутатами обязанности представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, сведения о расходах.

4. Закон Республики Коми от 27.02.2026 № 14-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О некоторых вопросах при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности»

С 1 января 2027 года вносятся изменения в части замены слов «Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» словами «Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Определены понятия:

- «Передающая сторона» - уполномоченный орган местного самоуправления, распоряжающийся муниципальным имуществом муниципального образования, из собственности которого передается имущество;

- «Принимающая сторона» - уполномоченный орган местного самоуправления, распоряжающийся имуществом муниципального образования, в собственность которого имущество передается.

Уточнен порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, а также порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в Республике Коми органам исполнительной власти Республики Коми, в частности, установлено, что передающая сторона в течение 15 календарных дней со дня принятия решения передающей стороны направляет в орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный Правительством Республики Коми, предложение о разграничении имущества, согласованного к передаче, а также установленные документы.

Уточнено, что разграничение имущества осуществляется Правительством Республики Коми путем принятия правового акта Правительства Республики Коми в форме распоряжения Правительства Республики Коми, подготовленного уполномоченным органом; для принятия распоряжения при разграничении имущества необходимы следующие документы: решение передающей стороны; решение принимающей стороны; выписка из реестра муниципального имущества, в которой содержатся сведения об имуществе, передаваемом в процессе разграничения, выданная не ранее чем за один месяц до ее представления; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в отношении имущества, согласованного к передаче, выданные не ранее чем за один месяц до их направления в уполномоченный орган.

В связи с новым правовым регулированием Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» при необходимости следует внести изменения в нормативные правовые акты, касающиеся порядков передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5. Закон Республики Коми от 27.02.2026 № 8-РЗ «О внесении изменения в Закон Республики Коми «О вопросах организации и деятельности Общественной палаты Республики Коми»

Определено, что Общественная палата вправе вносить Главе Республики Коми предложения о кандидатурах на должность главы муниципального образования муниципального района, муниципального округа, городского округа в порядке, установленном статьей 5(1) Закон Республики Коми от 09.12.2014 № 153-РЗ «О некоторых вопросах местного самоуправления в Республике Коми».

Отбор кандидатур, предложения по которым Общественная палата вносит Главе Республики Коми, осуществляется в порядке, установленном Общественной палатой.

6. Указ Главы Республики Коми от 04.02.2026 № 7 «О внесении изменений в некоторые указы Главы Республики Коми»

В Указе Главы Республики Коми от 24.10.2025 № 84 «О системе и структуре органов исполнительной власти Республики Коми» уточнено, что к органам исполнительной власти Республики Коми, подчиненным Правительству Республики Коми, относятся министерства, службы, агентства (ранее - министерства; службы; управления).

7. Постановление Правительства Республики Коми от 19.02.2026 № 46 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми»

Постановления Правительства Республики Коми от 09.12.2008 № 340 «Об обеспечении в период навигации равной доступности транспортных услуг на пассажирском внутреннем водном транспорте для отдельных категорий граждан, имеющих право на оказание мер социальной поддержки на территории Республики Коми», от 09.12.2008 № 341 «Об обеспечении равной доступности транспортных услуг на пассажирском железнодорожном транспорте в пригородном сообщении на территории Республики Коми для отдельных категорий граждан, имеющих право на оказание мер социальной поддержки», от 09.12.2008 № 342 «Об обеспечении равной доступности транспортных услуг на пассажирском автомобильном транспорте (кроме такси) для отдельных категорий граждан, имеющих право на оказание мер социальной поддержки, на территории Республики Коми» дополнены положениями, предусматривающими, что в качестве документов, подтверждающих, что гражданин относится к определенной категории граждан, могут быть использованы сведения, предоставленные с использованием многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июня 2025 г. № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», содержащиеся в соответствующих документах; не допускается требовать представление документа, подтверждающего статус гражданина, если сведения из такого документа предоставлены с использованием многофункционального сервиса обмена информацией.

8. Постановление Правительства Республики Коми от 27.02.2026 № 61 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 17 февраля 2022 г. № 73 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»

Внесены изменения в части снижения до 21 года возраста лиц, которые в соответствии с федеральным законодательством относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - претендентов на получение дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Определено, что в случае использования гражданином для приобретения жилого помещения собственных средств, не указанных в свидетельстве о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, либо средств (части средств) регионального семейного капитала в соответствии со статьей 5 Закона Республики Коми «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Республики Коми», средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность гражданина, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей) с определением размера долей по соглашению; при этом отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение гражданина и членов его семьи, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера социальной выплаты к стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

Уточнено, что перечисление средств социальной выплаты осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в безналичной форме на счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, в течение 10 (ранее - 3) рабочих дней со дня представления гражданином в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми документа, подтверждающего регистрацию права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

В связи с новым правовым регулированием Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар следует внести изменения в нормативные правовые акты, касающиеся мер социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Изменения в муниципальных правовых актах МО ГО «Сыктывкар»:

1. В связи с назначением на должность заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Лодыгина Игоря Викторовича, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 24.02.2026 № 8г-р внесены изменения в распоряжение главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в части дополнения пунктом 7, которым заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Лодыгин Игорь Викторович наделен правом подписания муниципальных ненормативных правовых актов (постановлений, распоряжений) администрации МО ГО «Сыктывкар», за исключением ненормативных правовых актов администрации МО ГО «Сыктывкар», издание которых находится в исключительной компетенции главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации, в рамках полномочий, возложенных на управление информации и социальных коммуникаций администрации МО ГО «Сыктывкар» по перечню вопросов согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 20.02.2026 № 7г-р внесено изменение в Порядок рассмотрения вопросов заместителей

руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на время их отсутствия в связи с отпуском, командировкой, временной нетрудоспособностью, приостановлением действия трудового договора, повышением квалификации, предоставлением дней отдыха, установленных трудовым законодательством Российской Федерации, утвержденный распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 30.12.2025 № 22г-р, согласно которому вопросы, закрепленные за заместителем руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Лодыгиным И.В., рассматривает глава МО ГО «Сыктывкар» – руководитель администрации или лицо, исполняющее его обязанности.